Obec Ď U R Ď O V É
Ďurďové 27
018 22 Ďurďové

Z a d a n i e
územného plánu obce
Ď U R Ď O V É

November 2025

Zadanie územného plánu obce Ďurďové

Vypracované v súlade s formulárom č. 3 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. vyhl. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

Základné údaje:

1. **Názov územnoplánovacej dokumentácie**
   Územný plán obce Ďurďové
2. **Obstarávateľ**
   Obec Ďurďové
3. **Spracovateľ zadania**
   Obec Ďurďové v spolupráci so spracovateľom ÚPD
   Ing. Beata Vaculčíková
4. **Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
   Ing. Beata Vaculčíková
5. **Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
   24.11.2025

Obsah:

1. PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia Ďurďové (813907). Záujmové územie je graficky znázornené vo výkresoch č.1 a č.3, ktoré tvoria prílohu tohto zadania.

Obec Ďurďové susedí s obcami Prečín – miestna časť Zemianska Závada (S) , Domaniža (SV, V), Čelkova Lehota (JV), Pružina – miestna časť Briestenné (J), Pružina (JZ, Z) a Podskalie (SZ).

Podľa územnosprávneho členia Slovenskej republiky patrí predmetné územie do Trenčianskeho kraja, okresu Považská Bystrica. Ďurďové je samostatnou obcou.

2. DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Ďurďové sa rozhodla obstarať nový územný plán obce najmä z dôvodu absencie platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Ďalšími dôvodmi sú:

- Zmena legislatívy v oblasti územného plánovania a stavebného zákona, je platný a účinný nový všeobecne záväzný predpis – zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a v platnosti sú nové vykonávacie vyhlášky k obsahu a spôsobe spracovania - vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
- Obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje vypracovať nový ÚPN, od počiatočnej fázy analýzy skutkového stavu obce, aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej.
- Komplexné zhodnotenie rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- Zabezpečenie optimálnych zásad koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine prostredníctvom nového územného plánu.
- Chrániť prírodné a kultúrne hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.
- Navrhnúť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie.
- Získanie aktuálnej dokumentácie na vydávanie záväzných stanovísk pre realizáciu rozvojových zámerov.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Hlavným cieľom ÚPN O je prispieť k zlepšeniu kvality života, zabezpečiť udržateľný územný rozvoj, poskytovanie verejných služieb, zaistiť hospodársku, územnú, sociálnu a environmentálnu súdržnosť obce Ďurďové.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- navrhnúť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- vymedziť hranicu medzi súvisle zastavaným územím obce, územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a pre chránené časti krajiny
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚP veľkého územného celku Trenčianskeho kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov.

V neposlednom rade je cieľom získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce v súlade s aktuálnou legislatívou a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Územný plán obce Ďurďové bude spracovaný v súlade s nadradenou ÚPD regiónu – Územným plánom veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych zmien a doplnkov č.1 a č. 3. V texte nižšie sú uvedené všeobecné podmienky pre rozvoj mesta, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPD regiónu.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia:

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke

priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, atď.):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov,

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m^2 na občana),

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020,

Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb,

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode TSK.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.6 historické technické diela,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.

5.3 Obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy.

5.4 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov.

5.5 Podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.

5.7 Obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami.

5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.

5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime.

5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.

5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.

5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány):

5.15.1 Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.3 Klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika,

5.15.4 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty.

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.

5.21 V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

5.26 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

5.28 Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

5.30 Podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr: navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene.

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

f) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu rozostavanej spoločnej ČOV Pružina, dobudovanie kanalizácie a pripojenie obce Ďurďové (ochrana významných zdrojov skupinového vodovodu (ďalej len SKV) Pružina – Púchov – Dubnica),

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja,

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: • Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 *Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd*

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

34. Aglomerácia Pružina.

4. IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ

Územný plán je základný komplexný dokument, ktorý charakterizuje sídelný útvar v jeho historických súvislostiach, súčasnom stave a najmä v perspektíve jeho budúceho rozvoja. Zahŕňa všetky funkčné zložky sídla – bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť, výrobnú činnosť, dopravnú a technickú infraštruktúru, životné prostredie a prírodné podmienky. Každý sídelný útvar má svoje špecifické problémy a rozvojové potreby, ktoré sú predmetom riešenia územného plánu.

5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

5.1. TENDENCIE A PREDPOKLADY VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Podľa údajov ŠÚ SR mala obec Ďurďové k 1.1.2024 160 obyvateľov. V porovnaní s posledným sčítaním obyvateľstva v roku 2021, kedy bolo v obci evidovaných 142 trvalo bývajúcich obyvateľov, zaznamenávame nárast o 18 osôb (12,7%). K dátumu sčítania 1.1.2011 žilo v obci 156 obyvateľov. Za celé sledované obdobie vidíme len veľmi mierny nárast o 4 osoby (+2,6%). V posledných 10 rokov dochádza kontinuálnemu nárastu obyvateľov, klesajúcemu vekovému priemeru občanov. To naznačuje stabilný rozvoj populácie, ktorej však pozitívny trend je potrebné podporiť vytvorením novej ponuky na bývanie, zlepšením infraštruktúry, občianskej vybavenosti.

- *Vymedziť územia vhodné na rozvoj individuálnej bytovej výstavby v horizonte blízkej budúcnosti.*
- *Riešením územného plánu zvýšiť celkovú atraktivitu obce, aby obyvatelia nemali potrebu sťahovať sa do iných sídiel. Tým sa podporí stabilizácia počtu trvalo bývajúcich obyvateľov a zároveň sa vytvoria podmienky pre mierny, regulovaný prírastok obyvateľov, a to aj prirodzeným prisťahovaním z iných sídiel.*

5.2. ZABEZPEČENIE ROZVOJA BÝVANIA, SOCIÁLNEHO BÝVANIA A NÁJOMNÉHO BÝVANIA

- *Využiť existujúci potenciál obytnej zástavby obce, zlepšiť stavebno-technický stav pôvodných domov a priestory dvorových traktov zapojiť do drobnej hospodárskej činnosti či oddychových aktivít.*
- *Podporiť rozvoj bývania formou individuálnej bytovej výstavby, doplniť zástavbu vo voľných prelukách a zároveň vytvoriť podmienky na zväčšenie záhrad v rámci obytnej štruktúry sídla.*
- *Navrhnúť umiestnenie polyfunkčných objektov služieb a bývania, miestnej remeselnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky.*
- *V rozvojových plochách riešiť územie pre základnú občiansku vybavenosť, športoviská a verejnú zeleň podľa urbanistických zásad, doplnenú o drobnú architektúru a detské ihriská.*
- *Rešpektovať priestorové limity rozvoja vyplývajúce z vlastníckych vzťahov, súčasnej štruktúry zástavby, kompozičných pravidiel sídla, ako aj stanovených hygienických pásiem a ďalších obmedzení.*

5.3. ZABEZPEČENIE ROZVOJA SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

- *Vytvoriť územno-technické podmienky na podporu a rozvoj sociálnych služieb poskytovaných v obci, najmä terénnej opatrovateľskej služby a odľahčovacej služby, s cieľom zabezpečiť udržateľnú a dostupnú starostlivosť pre obyvateľov.*
- *Zabezpečiť priestorové a organizačné podmienky na rozšírenie a vytvorenie nových kapacít alebo zlepšenie fungovania komunitných a terénnych sociálnych služieb, podľa potrieb obyvateľstva.*
- *Podporovať spoluprácu s okolitými obcami a poskytovateľmi sociálnych služieb pri zabezpečovaní špecializovaných služieb, ak nie je vzhľadom na veľkosť obce efektívne zriadiť samostatné zariadenia.*

5.4. ZABEZPEČENIE ROZVOJA ŠKOLSTVA

- *Vytvoriť územno-technické podmienky na podporu dostupnosti predprimárneho a primárneho vzdelávania pre deti z obce, najmä prostredníctvom spolupráce s okolitými obcami a školskými zariadeniami.*
- *Zabezpečiť priestorové rezervy pre prípadné budúce zriadenie malokapacitnej materskej školy alebo komunitnej triedy, ak si to demografický vývoj obce v budúcnosti vyžiada.*
- *Podporovať infraštruktúru pre voľnočasové aktivity detí, aby bola v obci zabezpečená základná občianska vybavenosť pre rodiny.*

5.5. ZABEZPEČENIE ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH SLUŽIEB

- *Obec podľa návrhov územného plánu v súčasnosti nevyžaduje rozvoj zdravotníckych zariadení.*

5.6. ZABEZPEČENIE ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- *Zohľadniť požiadavku integrovania jednotlivých športových zariadení do jestvujúcich, založených areálov športu. Podporiť doplnenie chýbajúcich objektov pre šport a telovýchovu.*
- *V rámci plánovaných obytných súborov riešiť športové plochy pre obyvateľov – univerzálne ihrisko, detské ihrisko a oddychové priestory v upravenom parkovom prostredí.*
- *Rozpracovať program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami - turistika, cykloturistika, jazda na koňoch, rybolovu, kúpania, v zime bežecké lyžovanie, sánkovanie, ...atď.*
- *Podporovať infraštruktúru pre športovanie najmä deti a mládeže.*

5.7. TENDENCIE A ROZVOJ V EKONOMICKEJ A HOSPODÁRSKEJ OBLASTI

- *Vytvárať podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciárnom sektore, podporovať vznik nových pracovných miest a zvyšovanie zamestnanosti v obci.*
- *Podporovať udržateľné poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a ekologicky priaznivého využívania krajiny.*
- *Zvyšovať hodnotu produktov miestneho lesného hospodárstva a podporiť ich spracovanie, čím sa dosiahne vyššia pridaná hodnota lesohospodárskych výrobkov.*
- *V rámci hospodárskeho rozvoja uvažovať o podpore regionálneho cestovného ruchu a rekreácie, využívajúc priaznivý potenciál územia v Ďurďovom.*
- *Podporovať spoluprácu medzi miestnymi podnikateľmi, poľnohospodármi a obcou s cieľom vytvárať stabilné ekonomické prostredie a zlepšovať kvalitu života obyvateľov.*
- *Podporiť rozvoj a moderznizáciu poľnohospodárskych objektov, objektov pre turizmus a rekreáciu.*

5.8. ZABEZPEČENIE OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

- *V návrhu riešiť ochranu mokradných ekosystémov potokov – Zákopčianka a jeho bezmenného pravostranného prítoku.*
- *Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako dôležitý limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce a dbať na ich racionálne a šetrné využívanie.*
- *Rešpektovať a chrániť okolitú krajinu ako celok, určovať plochy, kde je potrebné realizovať ekostabilizačné a revitalizačné opatrenia.*
- *Zachovávať krajinné prvky – remízky, medze, vetrolamy a tiež podporovať ich obnovu a dotváranie, najmä v poľnohospodárskej krajine.*
- *Podporiť ochranu a obnovu starých odrôd ovocných stromov, ktoré tvoria charakteristický prvok miestnej krajiny a prispievajú k biodiverzite.*
- *Umiestňovať novú zástavbu tak, aby boli zachované hodnotné časti zelene.*
- *Zabraňovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a živočíchov a systematicky likvidovať ich výskyt biologicky šetrným spôsobom, bez použitia chemikálií, alebo len s ich minimálnym využitím.*
- *Zachovávať poloprírodné a prirodzené lesné porasty a podporovať ich ekologickú stabilitu.*
- *Upravovať okolie vodných plôch a tokov tak, aby sa zabránilo expanzii nepôvodných druhov a zároveň podporila prirodzená vegetácia viazaná na vodný režim územia.*
- *Dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny pre územnú i druhovú ochranu.*
- *Vytvárať podmienky na environmentálnu výchovu obyvateľov a podporovať aktívne zapojenie verejnosti do starostlivosti o krajinu (napr. výsadbové akcie, čistenie potokov, údržba zelených plôch).*
- *Zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia.*
- *Rešpektovať a aktívne chrániť existujúce hodnotné prírodné územia, prvky a línie a prvky územného systému ekologickej stability.*
- *Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
- *Ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu.*
- *Podporovať udržiavanie, resp. realizáciu protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov.*
- *Udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinotvorných prvkov.*
- *Pri rozvojových projektoch uvažovať s trvalou výsadbou zelene.*
- *Realizovať povrchové nespevnené rigoly za účelom ochrany zastavaného územia obce pred prívalovými dažďami.*
- *Obmedziť alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov najmä v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.*

5.9. ZABEZPEČENIE OCHRANY A VYUŽITEĽNOSTI ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV

- *Obec nemá v pláne využívať zdroje a ložiská nerastov.*

5.10. ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A KONEKTIVITY ÚZEMIA, VYPLÝVAJÚCE Z PRIEMETU REGIONÁLNYCH ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV EKOLOGICKEJ STABILITY, MIESTNYCH ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV EKOLOGICKEJ STABILITY A Z KRAJINNOPLÁNOVACÍCH ŠTÚDIÍ, AK BOLI SPRACOVANÉ

- *Rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, vypracovaný spoločnosťou Slovenská agentúra životného prostredia.*
- *Nezasahovať do prvkov ÚSES a rešpektovať ich navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.*
- *Podporovať systém sídelnej vegetácie so zapojením súčasných plôch parkov a parčíkov, záhrad, ovocných stromov a ostatnej vegetácie v zastavanom území, riešiť ich revitalizáciou a previazaním na krajinu.*

5.11. ZABEZPEČENIE ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

- *Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021)*
- *Zvyšovanie podielu zelených plôch – vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území.*
- *Zachytávanie dažďových vôd (zaústenie zvodov zo striech a terás do zberných nádob, rigolov s odvedením zachytenej vody do vsaku, zberných jazierok, dažďových záhrad, poldrov).*

a) *<u>Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:</u>*
   - *Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v riešenom území.*
   - *Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.*
   - *Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.*
   - *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov Zákopčianky i jej prítoku.*
   - *Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v riešenom území meniacim sa klimatickým podmienkam.*
   - *Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.*

b) *<u>Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:</u>*
   - *Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce Ďurďové.*
   - *Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.*
   - *Zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrického vedenia.*
   - *Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

c) *<u>Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:</u>*
   - *Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.*
   - *Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.*
   - *V obci podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.*
   - *Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*
   - *Podporovať zakladanie dažďových záhrad.*

d) *<u>Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:</u>*
   - *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.*
   - *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.*

- *Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.*
- *Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.*
- *Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.*
- *Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.*

6. HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie obce ovplyvňuje najmä existujúca zástavba rodinných domov, ktorá je sústredená pozdĺž cesty č. III/1964 a miestnou komunikáciou v smere na Čelkovú Lehotu, spolu s občianskou vybavenosťou a rôznymi ochrannými pásmami. Významným faktorom je aj terénna rozmanitosť územia obce Ďurďové, ktorá ovplyvňuje možnosti jej rozvoja – najmä z pohľadu výškovej členitosti, prístupnosti jednotlivých lokalít a možností ich vybavenia dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Hlavnými kompozičnými osami v území je cesta č. III/1964 a pretekajúci potok Zákopčianka s jeho pravostranným prítokom. Rozloženie jednotlivých funkčných zón vychádza zo súčasného stavu územia.

Obytná funkcia je tvorená prevažne rodinnými domami. Ďalší rozvoj bývania je navrhovaný v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu, tak aby sa posilnila kompaktnosť obytnej časti sídla a zároveň sa predišlo kolíziám s požiadavkami ochrany prírody, vodného hospodárstva, dopravy či iných verejných záujmov.

Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnej i okrajovej časti obce a zahŕňa miestne obchody a služby, kaplnku, kultúrny dom, hasičskú zbrojnicu, športovo – kultúrny areál. Toto usporiadanie vytvára vhodné predpoklady pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti – najmä prostredníctvom obnovy, prestavby, doplnenia zelene a tvorby kvalitných verejných priestorov, čím sa podporí kompaktnosť sídla a jeho dobrá dostupnosť.

V súčasnosti je priemyselná, živočíšna a poľnohospodárska výroba situovaná v určených lokálnych územiach, často v blízkosti obytných zón. Pri ich ďalšom rozvoji je potrebné zabezpečiť vhodnú izolačnú ochranu, aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na bývanie a životné prostredie. Rovnako dôležité je pristupovať k plánovaniu prípadného rozširovania týchto plôch či vytváraniu nových lokalít citlivo a koordinovane.

Rekreácia v obci má najmä individuálny charakter, ktorý je zastúpený rekreačnými chalupami a objektmi využívanými na rekreačné bývanie a nájomné apartmány. Ich architektonické a materiálové riešenia spravidla nadväzujú na tradičnú zástavbu obce.

Hoci sa v obci nachádzajú zariadenia organizovaného cestovného ruchu, rekreačné zázemie poskytuje blízky Eko-Rezort Vendelín v katastri obce Podskalie, ktorý dopĺňa rekreačný potenciál územia. Možnosti rozvoja rekreácie v obci spočívajú najmä v rozvoji existujúcich objektov a vo využití nových malokapacitných lokalít s väzbou na krajinu, pri zachovaní charakteru vidieckej a prírodnej krajiny. K rozvoju cestovného ruchu prospeje vybudovanie nových záujmových bodov a atrakcií, a objektov organizovaného cestovného ruchu.

Medzi hlavné požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zaraďujeme:

- *navrhnúť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce,*
- *vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,*
- *vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,*
- *vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,*
- *rozvoj obce orientovať najmä do zastavaného územia – zhodnotiť nevyužité plochy, ale aj do novovytvorených zón v extraviláne.*

- *podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,*
- *vymedziť hranicu medzi súvisle zastavaným územím obce, územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
- *mimo zastavaného územia obce vymedziť plochy na možnosť výstavby objektov organizovaného turizmu, rozvoja poľnohospodárstva, zamedziť nekoordinovanému umiestňovaniu rekreačných chát v rôznych polohách k.ú.,*
- *na základe analýzy súčasného stavu obce využiť a rozvinúť všetky pozitívne prvky územia,*
- *zabezpečiť navrhnutým riešením plnohodnotné napojenie všetkých štruktúr na dopravnú a technickú vybavenosť obce,*
- *v návrhu rešpektovať všetky druhy ochrany a hygienických pásiem,*
- *vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, najmä vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny,*
- *v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚP veľkého územného celku Trenčianskeho kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov.*

7. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

História **Ďurďového** sa datuje do roku 1338, kde sa Ďurďové spomína ako "via Harohania sen de terra abbatis de Scala". Obec pôvodne patrila pod benediktínske opátstvo na Skalke pri Trenčíne a nazývala sa ako „Zem Ďurďov". V 15. storočí prešla obec do vlastníctva hradného panstva v Košeci a už v roku 1598 tu stálo dvanásť domov. Rodina Lieskovských a Ďurďovských boli vlastníkmi najväčšej časti Ďurďového v začiatkoch 17. storočia. Koncom 19. storočia tu bolo už 196 obyvateľov a obec patrila do Ilavského okresu. Notársky úrad sa nachádzal v Pružine. V roku 1598 mala 12 domov, v roku 1720 mala 12 daňovníkov, v roku 1784 mala 27 domov, 26 rodín a 169 obyvateľov, v roku 1828 mala 25 domov a 239 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a košikárstvom

Vývin názvu obce: Obec sa spomína od roku 1393 ako Gergew, doložená je z roku 1415 ako Dzurdoue, z roku 1496 ako Gywrgyowe, z roku 1808 ako Djurdjové, maďarsky Gyurgyove, Gergőfalva názov Ďurďové sa ustálil až v roku 1920.

Dominantou obce je rímskokatolícka kaplnka navštívenie Panny Márie, z konca 18. storočia. Je to jednoloďová neskorobaroková – klasicistická stavba zaklenutá valenou klenbou a lunetami.

V katastrálnom území obce Ďurďové nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hmotných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, techniku, materiál, prípadne aj zistené skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk

Pri akýchkoľvek zemných prácach je možné narušenie doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít. Z toho dôvodu môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia jednotlivých akcií aj vykonanie záchranných etáp realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kde by mohli byť zamerané archeologické situácie resp. nálezy, zabezpečovanie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné rešpektovať aj iné objekty a diela, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit – kostol, kaplnky, kaštieľ, historické objekty a pod.).

Požiadavky na riešenie ochrany kultúrneho dedičstva:

- *Zachovať, prípadne vytvoriť podmienky na obnovu pôvodných historických domov.*
- *Rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.*
- *Rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v pripravovanom zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Ďurďové v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.*
- *Rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou.*
- *Rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry.*

8. POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Územný plán obce Ďurďové bude vypracovaný v súlade s požiadavkami uvedenými v Zákone č. 200/2022 Z. z. - Zákon o územnom plánovaní. Územný plán bude spracovaný v súlade s Vyhláškou č. 392/2023 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, a v súlade s Vyhláškou č. 153/2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia územia obce v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska a v súlade s Koncepciou územného rozvoja regiónu. Obec je povinná mať územný plán obce.

Pre záväznú časť územného plánu obce stanovuje nový zákon minimálnu a jednotnú škálu povinných a voliteľných priestorových a funkčných regulatívov. Dôvodom je vzájomná kompatibilita územných plánov a potreba jednoznačnosti a eliminovania rôznorodého výkladu záväzných podmienok. Základné povinné priestorové regulatívy sú regulatív zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch, regulatív výšky zástavby, regulatív vegetačných plôch a regulatív verejných priestorov. Povinné regulatívy funkčného využívania územia sú základný druh a neprípustný druh funkčného využívania územia.

Územný plán obce Ďurďové bude mať informatívnu časť a záväznú časť. Informatívna textová časť bude členená na textovú časť a tabuľkovú časť. Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti obsahuje (§ 12 Vyhl. č. 392/2023):

a) základné údaje,
b) širšie vzťahy,
c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia (§ 12 Vyhl. č. 392/2023):

a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,

d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú (§ 12 Vyhl. č. 392/2023):
a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje (§ 12 Vyhl. č. 392/2023):
a) základné údaje,
b) hranicu územia obce,
c) hranicu zastavaného územia obce,
d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) priemet osobitných území,
i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.
Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 10 000 a 1 : 5 000.
Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000, príp. max. 1 : 10 000.
Predpokladané množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania primerane prispôsobiť cieľom návrhu územného plánu, pričom obstarávateľ požaduje, aby nedošlo k preregulovaniu územia.

Výkresy je možné deliť alebo spájať za účelom efektívneho a prehľadného zobrazenia javov, budú upresnené v návrhu územného plánu, z ktorého bude zrejmé nové urbanistické riešenie územia obce.

9. INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

Pri spracovaní nového územného plánu obce Durďové nevzniká potreba, resp. požiadavka na vypracovanie variantného návrhu riešenia. Budúci rozvoj obce je do značnej miery stanovený existujúcou zástavbou a existujúcimi funkčnými zložkami sídla. Pri spracovaní návrhu ÚPN-O bude kladený dôraz na vyvážený rozvoj všetkých základných funkcií – bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport, výroba; so zohľadnením požiadaviek ochrany prírody a krajiny, a zachovaním a doplnením miestneho územného systému ekologickej stability.