

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva  
č. 02166/2018-PKZP-K40246/18.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK3481800000007000194492  
SK3581800000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „Účastník 1“)
2. **Názov:** Obec Ďurďové  
**Sídlo:** Ďurďové č. 27, 018 22 Pružina  
**Štatutárny orgán:** Ing. Anton Ondrásky - starosta  
**IČO:** 00 692 492  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK90 5600 0000 0028 1346 3001  
(ďalej len „Účastník 2“)

**Čl. II  
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ďurďové, obec Ďurďové, okres Považská Bystrica, parcela **KN E p. č. 73/2**, druh pozemku záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1508 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 5/8 a nezistených vlastníkov pod B1 Valášek Ján v podiele 1/6 a pod B2 Ušiaková Anna (r. Ďurčeková) v podiele 5/24, parcela **KN E p. č. 84**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1025 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 2/3 a nezisteného vlastníka pod B1 Valášek Vavrínek v podiele 1/3 a parcela **KN E p. č. 74**, druh pozemku záhrady vo výmere 106 m<sup>2</sup>, parcela **KN E p. č. 83**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere



63 m<sup>2</sup>, parcela KN E p. č. 85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 414 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1023 a sú vo vlastníctve Účastníka č. 2 v podiele 9253/10800 a nezistených vlastníkov pod B7 Špániková Verona v podiele 23/600, pod B8 Špániková Verona v podiele 11/600, pod B12 Valášek Štefan v podiele 11/540, pod B14 Ušiaková Anna (r. Ďurčeková) v podiele 11/240 a pod B15 Ďurčeková Mária (r. Valášková) v podiele 11/540 (ďalej len „pozemky“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaných v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

### Čl. IV

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ďurďové, obec Ďurďové, okres Považská Bystrica, parcela KN E p. č. 73/2, druh pozemku záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1508, parcela KN E p. č. 84, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1025 a parcela KN E p. č. 74, druh pozemku záhrady vo výmere 106 m<sup>2</sup>, parcela KN E p. č. 83, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, parcela KN E p. č. 85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 414 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov nasledovne:
  - a) LV č. 1508, parcela KN E p. č. 73/2, nezistený vlastník pod B1 Valášek Ján v dohodnutej výške **14,10 EUR**, slovom štrnásť EUR a desať centov (výmera 2,33 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,05 EUR), nezistený vlastník pod B2 Ušiaková Anna (r. Ďurčeková) v dohodnutej výške **17,67 EUR**, slovom sedemnášť EUR



a šesťdesiatšesť centov (výmera 2,92 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,05 EUR),

b) LV č. 1025, parcela KN E p. č. 84, nezistený vlastník pod B1 Valášek Vavrinec v dohodnutej výške **248,05 EUR**, slovom dvestoštyridsaťosem EUR a päť centov (výmera 41,00 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,05 EUR),

c) LV č. 1023, parcela KN E p. č. 74, parcela KN E p. č. 83 a parcela KN E p. č. 85, nezistený vlastník pod B7 Špániková Verona v dohodnutej výške **135,22 EUR**, slovom jednototridsaťpäť EUR a dvadsaťdva centov (výmera 22,35 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,05 EUR), nezistený vlastník pod B8 Špániková Verona v dohodnutej výške **64,67 EUR**, slovom šesťdesiatštyri EUR a šesťdesiatšesť centov (výmera 10,69 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,05 EUR), nezistený vlastník pod B12 Valášek Štefan v dohodnutej výške **71,87 EUR**, slovom sedemdesiatjeden EUR a osemdesiatšesť centov (výmera 11,88 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,05 EUR), nezistený vlastník pod B14 Ušiaková Anna (r. Ďurčeková) v dohodnutej výške **161,66 EUR**, slovom jednošesťdesiatjeden EUR a šesťdesiatšesť centov (výmera 26,72 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,05 EUR) a nezistený vlastník pod B15 Ďurčeková Mária (r. Valášková) v dohodnutej výške **71,87 EUR**, slovom sedemdesiatjeden EUR a osemdesiatšesť centov (výmera 11,88 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,05 EUR).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### Čl. V

#### Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 49/2016 zo dňa 22.08.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom vo výške 4,03 € / m<sup>2</sup>.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 EUR znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) finančnú náhradu vo výške **785,11 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624024618**
  - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624024618** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemkov“)do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.



4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

## Čl. VII

### Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade, ak Účastník 2 neuhradí finančnú náhradu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 popri úrokoch z omeškania uvedených v bode 5 Článku V tejto dohody aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku dohody aj v prípade, ak Účastník 1 odstúpi od tejto dohody z dôvodu nezaplatenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka



1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcej z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

#### Čl. VIII Osobitné dojednania

1. Účastník 2 súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Účastníkovi 1 povinnosť ju zverejniť.

#### Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

19 FEB. 2019

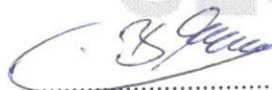
V Bratislave, dňa .....

V Ďurďovom, dňa 17.08.2018

Účastník 1:



JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka



Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Účastník 2:



Ing. Anton Ondrásky  
starosta obce

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND

