

ZÁMENNÁ ZMLUVA

spísaná v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1** Meno a priezvisko: **Ing. Anton Ondrásky, rod. Ondrásky**
Bydlisko: **Ďurďové 54, 018 22 Pružina**
Dátum narodenia: **29.12.1979**
Rodné číslo: **791229/8009**
Štátny občan SR
(ďalej len „Ing. Anton Ondrásky“)
- 1.2** **Obec:** **Obec Ďurďové**
IČO: **00 692 492**
Adresa úradu: **Ďurďové č. 27, 018 22 Pružina, SR**
Zastúpená: **Ing. Anton Ondrásky, starosta**
(ďalej len „Obec Ďurďové“)

1.3 Osoby uvedené pod bodmi 1.1. a 1.2. tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú označovať aj ako „zmluvné strany“, prípadne „účastníci zmluvy“.

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Geometrickým plánom č. 58/2018 zo dňa 25.10.2018 vyhotoveným Eduardom Švecom, Geodetické práce, so sídlom SNP 1461/87, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 11 937 378, autorizačne overeným dňa 25.10.2018 Ing. Petrom Líškom, úradne overeným dňa 06.11.2018 Ing. Miroslavom Masárom za Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 772/18 (ďalej len Geometrický plán) sú spracované nasledovné zmeny:

2.1.1

a) z pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Ing. Anton Ondrásky, nachádzajúcemu sa v k.ú. Ďurďové, zapísanému na liste vlastníctva č. 1355, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, parcelné č. 1350, o výmere 1170 m², druh pozemku Orná pôda, bol odčlenený diel č. 1 o výmere 629 m² (ďalej len „Diel č. 1“), odčlenený diel č. 2 o výmere 436 m² (ďalej len „Diel č. 2“), pričom pôvodná parcela registra „C“, parcelné č. 1350 ostala vo výmere 105 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1350**“).

b) pozemok, ktorého výlučným vlastníkom je Ing. Anton Ondrásky, nachádzajúci sa v k.ú. Ďurďové, zapísaný na liste vlastníctva č. 1355, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, parcelné č. 1349, o výmere 2741 m², druh pozemku Orná pôda, zanikol rozdelením, pričom boli vytvorené diel č. 3 o výmere 703 m² (ďalej len „Diel č. 3“), diel č. 4 o výmere 483 m² (ďalej len „Diel č. 4“), diel č. 5 o výmere 362 m² (ďalej len „Diel č.

5“), diel č. 6 o výmere 613 m² (ďalej len „Diel č. 6“) a diel č. 7 o výmere 580 m² (ďalej len „Diel č. 7“).

Diel č. 1 a Diel č. 4 tvoria spolu novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1349/2, o výmere 1112 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1349/2**“),

Diel č. 2 a Diel č. 3 tvoria spolu novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1349/1, o výmere 1139 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1349/1**“),

Diel č. 5 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1349/3, o výmere 362 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1349/3**“),

Diel č. 6 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1349/4, o výmere 613 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1349/4**“),

Diel č. 7 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1349/5, o výmere 580 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1349/5**“),

c) pozemok, ktorého výlučným vlastníkom je Ing. Anton Ondrásky, nachádzajúci sa v k.ú. Ďurďové, zapísaný na liste vlastníctva č. 1355, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, parcelné č. 1357, o výmere 6441 m², druh pozemku Orná pôda, sa rozdelil, pričom boli vytvorené diel č. 11 o výmere 237 m² (ďalej len „Diel č. 11“), diel č. 12 o výmere 228 m² (ďalej len „Diel č. 12“), diel č. 13 o výmere 1088 m² (ďalej len „Diel č. 13“), diel č. 14 o výmere 975 m² (ďalej len „Diel č. 14“), diel č. 15 o výmere 381 m² (ďalej len „Diel č. 15“), diel č. 16 o výmere 851 m² (ďalej len „Diel č. 16“), diel č. 17 o výmere 1033 m² (ďalej len „Diel č. 17“) a vytvorená novovzniknutá parcela registra „C“, parcelné č. 1357/1, o výmere 1648 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1357/1**“).

Diel č. 11 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1357/2, o výmere 237 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1357/2**“),

Diel č. 12 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1357/3, o výmere 228 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1357/3**“),

Diel č. 13 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1357/4, o výmere 1088 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1357/4**“),

Diel č. 14 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1357/5, o výmere 975 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1357/5**“),

Diel č. 15 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1357/6, o výmere 381 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1357/6**“),

Diel č. 16 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1357/7, o výmere 851 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1357/7**“),

Diel č. 17 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1357/8, o výmere 1033 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len „**KNC 1357/8**“).

2.1.2

a) z pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Ďurďové, nachádzajúceho sa v k.ú. Ďurďové, zapísaného na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, parcelné č. 1353, o výmere 35 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, bol odčlenený diel č. 8 o výmere 23 m² (ďalej len „Diel č. 8“), pričom pôvodná parcela č. 1353 ostala vo výmere 12 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**KNC 1353**“).

b) pozemok, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Ďurďové, nachádzajúci sa v k.ú. Ďurďové, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, parcelné č. 1354, o výmere 339 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, sa rozdelil, pričom boli vytvorené diel č. 9 o výmere 67 m² (ďalej len „Diel č. 9“), diel č. 10 o výmere 85 m² (ďalej len „Diel č. 10“), a vytvorená novovzniknutá parcela registra „C“, parcelné č. 1354/1, o výmere 187 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**KNC 1354/1**“).

Diel č. 10 tvorí novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1354/2, o výmere 85 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**KNC 1354/2**“).

Diel č. 8 a Diel č. 9 tvoria spolu novovzniknutú parcelu registra „C“, parcelné č. 1354/3, o výmere 90 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**KNC 1354/3**“).

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej bezodplatnej zámene novovytvoreného pozemku KNC 1349/3 a novovytvoreného pozemku KNC 1357/6 vo výlučnom vlastníctve Ing. Antona Ondráškeho, oba uvedené v bode 2.1.1 za novovytvorený pozemok KNC 1354/2 a novovytvorený pozemok KNC 1354/3 vo výlučnom vlastníctve Obce Ďurďové, oba uvedené v bode 2.1.2 tejto zmluvy.

3.2 V zmysle dohody účastníkov uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy Ing. Anton Ondrásky touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku KNC 1349/3 a novovytvorenému pozemku KNC 1357/6, oba definované v bode 2.1.1 tejto zámennej zmluvy do výlučného vlastníctva Obce Ďurďové, ktorá predmetné vlastnícke právo prijíma. Obec Ďurďové touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku KNC 1354/2 a novovytvorenému pozemku KNC 1354/3, oba definované v bode 2.1.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Ing. Antona Ondráškeho, ktorý predmetné vlastnícke právo prijíma.

3.3 Obec Ďurďové potvrdzuje, že prevod novovytvoreného pozemku KNC 1354/2, a novovytvoreného pozemku KNC 1354/3 spôsobom zámeny za novovytvorený pozemok KNC 1349/3 a novovytvorený pozemok KNC 1357/6 s podmienkami a v rozsahu podľa tejto zmluvy bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ďurďové č. 5/2018/3 zo dňa 08.11.2018.

3.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú záujem, aby bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis novovytvorených parciel v súlade s touto zmluvou a tiež v rozsahu Geometrického plánu aj k ostatným novovytvoreným parcelám, ktorých zmena vlastníctva nie je

predmetom tejto zmluvy a tieto ostávajú vo vlastníctve pôvodných vlastníkov.

Čl. IV. Osobitné dojednania

4.1 Ing. Anton Ondrásky prehlasuje, že na jeho vyššie uvedených pozemkoch (ďalej len „Pozemky 1“) neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, pred podpisom tejto zmluvy neurobil právny úkon smerujúci k vzniku vyššie uvedených skutočností a jeho právo prevádzať či inak nakladať s Pozemkami 1 nie je ničím obmedzené. Zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k jeho Pozemkom nie je vedený žiadny spor o ich vlastníctvo a tieto nie sú predmetom exekúcie.

4.2 Obec Ďurďové informuje Ing. Antona Ondráskeho, že vo vzťahu k novovytvoreným pozemkom, ktoré sú v jej vlastníctve a majú byť predmetom zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej len „Pozemky 2“) je v súlade s § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 pre k.ú. Ďurďové zákaz vlastníka nakladať s týmito pozemkami. V súlade s uvedeným ustanovením Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č. s.: OU-PB-PLO-2019/000497 - 155 - oprava č.4 zo dňa 08.01.2019, ktoré je právoplatné a vykonateľné od 14.01.2019, obmedzenie vo vzťahu k Pozemkom 2 (parcelám KNC 1354/2 a KNC 1354/3) zrušil a obmedzenia s nakladaním upravil vo vzťahu k pôvodným parcelám v súlade s Geometrickým plánom. Z tohto dôvodu aktuálne na Pozemkoch 2 neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, pred podpisom tejto zmluvy neurobila právny úkon smerujúci k vzniku vyššie uvedených skutočností a jej právo prevádzať či inak nakladať s Pozemkami 2 nie je ničím obmedzené. Zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k jej Pozemkom nie je vedený žiadny spor o ich vlastníctvo a tieto nie sú predmetom exekúcie.

4.3 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným Pozemkom vzniká až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

4.4 Náklady spojené s vypracovaním zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia obaja účastníci zmluvy, každý v jednej polovici. Ostatné povinnosti zmluvných strán spojené s prevodom Pozemkov sa budú spravovať podľa platných právnych predpisov.

4.5 Pôvodné pozemky, a to pozemok parcela registra „C“, parcelné č. 1349, o výmere 2741 m², druh pozemku: Orná pôda a pozemok parcela registra „C“, parcelné č. 1357, o výmere 6441 m², druh pozemku: Orná pôda sa s poukazom na ustanovenie § 43h zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov rozdeľujú na účely výstavby. Vzhľadom na uvedené nie je obmedzené drobenie vyššie uvedených pozemkov zákonom č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom s poukazom na ustanovenie § 24 ods. 3 písm. a) tohto zákona a teda neexistuje prekážka, ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva. Obec Ďurďové uvedenú skutočnosť preukazuje listinou: „Potvrdením obce Ďurďové o plánovanej výstavbe zo dňa 15.01.2019“ (ďalej len „Potvrdenie obce“).

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.

5.2 Obec Ďurďové týmto zároveň splnomocňuje Ing. Antona Ondráškeho, aby aj v jej mene kedykoľvek vykonal vo forme dodatku a v potrebnom rozsahu opravu prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých chýb, nesprávností, či nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podaného na základe a v súlade s touto zmluvou. Vykonanou opravou nesmie dôjsť k zmene podstatných obsahových náležitostí, inak je daný úkon považovaný zo strany Obce Ďurďové za neplatný. Ing. Anton Ondrásky podpísaním tejto zmluvy udelené plnomocenstvo prijíma.

5.3 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami bude bezodkladne zverejnená na webovom sídle Obce Ďurďové a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ing. Anton Ondrásky súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v rozsahu potrebnom pre splnenie práva a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a nadobudnutie ňou predpokladaných účinkov po nevyhnutnú dobu. Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané oboma účastníkmi zmluvy s výnimkou zmien vykonaných podľa článku V. bod 5.2 tejto zmluvy.

5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé je považované za originál. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy. Zmluva má päť strán.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

V Ďurďovom, dňa 15.01.2019

.....
Ing. Anton Ondrásky

.....
Obec Ďurďové

Ing. Anton Ondrásky, starosta

