NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1. Nájomca: **Obec Ďurďové**
IČO: 00 692 492
Obecný úrad č. 27, 018 22 Ďurďové
Zastúpená starostom obce: Ing. Anton Ondrásky
(ďalej len „Nájomca")

1.2. Prenajímateľ: **Pozemkové spoločenstvo Urbár Ďurďové**
IČO: 36 130 761
Ďurďové, 018 22 Ďurďové
Zastúpený: Jozef Ondrásky, predseda výboru
František Vnuk, člen výboru
(ďalej len „Prenajímateľ")

V ďalšom texte nájomnej zmluvy sa budú vyššie uvedené osoby označovať len ako „Prenajímateľ" a „Nájomca", prípadne spoločne ako „Zmluvné strany".

II.
Všeobecné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ, Pozemkové spoločenstvo Urbár Ďurďové, je v katastrálnom území Ďurďové, výlučný užívateľ spoločných nehnuteľnosti, ktorý hospodári okrem iného aj pozemku, zapísaného ku dňu podpisu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1500 a to pozemkov, parcela registra „C", parcelné č. 621; 634;635;636;639; a 649; druh pozemku lesný pozemok, so spôsobom využitia ako poľná/ lesná cesta

2.2 Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Urbár Ďurďové uznesením zo dňa 19.05.2019 schválilo z dôvodu vybudovania cyklotrás v katastrálnom území obce Ďurďové dlhodobý prenájom pozemkov špecifikovaných v bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi Obec Ďurďové, so sídlom Obecný úrad č. 27, 018 22 Ďurďové, IČO: 00 692 492 na dobu 5 rokov od schválenia projektu prostredníctvom Eurofondov výlučne za účelom zriadenia cyklotrás a to v rozsahu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

III.
Predmet zmluvy a účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania pozemky uvedeného v bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy. (ďalej len „**Predmet nájmu**"). Predmet nájmu ostáva nezmenený aj v prípade, že v budúcnosti dôjde z titulu rozhodnutia Prenajímateľa k zmene označenia pozemku jeho rozdeleniu a pod. a k zápisu tejto zmeny do katastra nehnuteľností.

3.2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi výlučne za účelom zriadenia cyklotrás. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu na tento účel po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Akékoľvek ďalšie úpravy nedohodnuté touto nájomnou zmluvou bude nájomca konzultovať a vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

3.3. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu pozná, s jeho faktickým a právnym stavom bol pred uzatvorením tejto nájomnej zmluvy oboznámený a Predmet nájmu preberá v stave, ako sa tento ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.

IV.
Nájomné a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi je odplatné. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu zohľadňuje záväzok Nájomcu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy. Z uvedeného dôvodu je nájomné dohodnuté vo výške 1 € (slovom jedno euro), za celú dobu nájmu (ďalej len „Nájomné").

4.2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté Nájomné za celú dobu nájmu na konci doby nájmu.

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné bezhotovostne na účet Prenajímateľa v jeho banke alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

V.
Doba nájmu a skončenie nájmu

5.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu na dobu **určitú 5 rokov od schválenia projektu prostredníctvom eurofondov**. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy. Dobu nájmu môžu zmluvné strany predĺžiť len písomným dodatkom k tejto zmluve. Nájom sa končí dohodou Zmluvných strán, uplynutím doby nájmu alebo písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

5.2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade ak:
- nájomca bude Predmet nájmu užívať v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
- nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania.

5.3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade ak:

- sa Predmet nájmu stal bez jeho zavinenia počas nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

5.4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa predpokladá, že výpoveď bola druhej zmluvnej strane doručená tri dni potom, čo bola odoslaná ako doporučená zásielka na adresu druhej zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Počas plynutia výpovednej lehoty je porušujúca strana oprávnená porušenie zmluvy odstrániť. V prípade odstránenia porušenia môže vypovedajúca strana vziať výpoveď späť.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca je povinný :
- vykonať na Predmete nájmu príslušné zmeny a úpravy ako aj iné opatrenia, za účelom podľa bodu 3.2. tejto zmluvy,

6.2. Prenajímateľ je povinný :
- prenechať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- zabezpečiť riadne a včas odstránenie vád, ktoré znemožňujú alebo obmedzujú ďalšie užívanie Predmetu nájmu Nájomcom,
- realizovať primerané opatrenia, aby využívanie Predmetu nájmu nebolo žiadnym spôsobom obmedzované zásahom alebo konaním tretích osôb.

6.3. Prenajímateľ je oprávnený :
- vstupovať na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy Nájomcom.

VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami inak je vykonaná zmena neplatná. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

7.2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami bude bezodkladne zverejnená na webovom sídle Obce Ďurďové a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ďurďovom, dňa 06.06.2019

Nájomca:
Obec Ďurďové

.....
Ing. Anton Ondrásky
starosta obce

Prenajímateľ:
Pozemkové spoločenstvo Urbár Ďurďové

.....
Jozef Ondrásky
predseda výbor

.....
František Vnuk
člen výbor