

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Obec: **Obec Ďurďové**  
Sídlo: Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové  
Zastúpený: **Ing. Anton Ondrásky**, starosta obce  
IČO: 00692492  
DIČ: 2020694038  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK90 5600 0000 0028 1346 3001  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Investor:

Obchodné meno: **EKORAJ ĎURĎOVÉ, s.r.o.**  
Sídlo: Mládežnícka 108, 017 01, Považská Bystrica  
Zastúpený: **Miloš Samul**, konateľ  
IČO: 47711787  
IČ DPH: SK2024054637  
DIČ: 2024054637  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 30293/R  
SWIFT: SUBASKBX  
IBAN: SK39 0200 0000 0032 4868 4251

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **KN-C 170**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **1** vedenom na Okresnom úrade Považská Bystrica pre katastrálne územie **Ďurďové**
  - **KN-C 1349/3**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **1** vedenom na Okresnom úrade Považská Bystrica pre katastrálne územie **Ďurďové**

- **KN-C 1351**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **1** vedenom na Okresnom úrade Považská Bystrica pre katastrálne územie **Ďurďové**

- **KN-C 1352**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **1** vedenom na Okresnom úrade Považská Bystrica pre katastrálne územie **Ďurďové**

- **KN-C 1353**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **1** vedenom na Okresnom úrade Považská Bystrica pre katastrálne územie **Ďurďové**

- **KN-C 1355**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **1** vedenom na Okresnom úrade Považská Bystrica pre katastrálne územie **Ďurďové**

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - uloženie NN podzemného vedenia,
  - priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **42/2020**, ktorý dňa **29.06.2020** vyhotovil **Ing. Jozef Pažický** a ktorý dňa **16.7.2020** pod č. **548/2020** úradne overil **Ing. Miroslav Masár**, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel podľa GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odieľ
1	1	170	zastav. pl	599	1	14	1/1	14
1	1	1349/3	ostat. pl	362	2	1	1/1	1
1	1	1351	ostat. pl	298	4	154	1/1	154
1	1	1352	zastav. pl	5594	5	31	1/1	31
1	1	1352	zastav. pl	5594	6	6	1/1	6
1	1	1353	zastav. pl	12	7	6	1/1	6
1	1	1355	ostat. pl	751	8	90	1/1	90

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.

7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

### **Článok IV.**

#### **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

### **ČLÁNOK V.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 5/2020/2 dňa 23. 10. 2020 a bola zverejnená dňa 26. 10. 2020 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Považskej Bystrici, dňa 2.11.2020

Za investora:

**EKOORAJ**  
Durdovce, s.r.o.  
Mládežnícka 108  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 47 711 787 IČ DPH: S32024054637  
Miloš Samul  
konateľ

V Durdovom, dňa 2.11.2020

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Anton Ondrásky,  
starosta obce

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa 4.11.2020

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:  
**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne