

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov spoločnosti: Obec Ďurďové
Sídlo: Ďurďové 27, 018 22 Pružina
IČO: 00692492
DIČ: 2020694038
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK9056000000002813463001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: Ing. Anton Ondrásky, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parc. CKN č. 1104, ostatná plocha o výmere 1366 m² evidovanej Okresným úradom Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ďurďové.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 46193537-119/2020 zo dňa 05. 03. 2020, vyhotoveným geodetom – Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18. 3. 2020 pod č. 213/2020 bola z pôvodnej parcely CKN p. č. 1104, ostatná plocha o výmere 1366 m² odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 1104/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela CKN č. 1104/3, ostatná plocha o výmere 13 m²
- 1.3. Pozemok parc. CKN č. 1104/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parc. CKN č. 1104/3, ostatná plocha o výmere 13 m² predstavuje manipulačný a obslužný priestor súvisiaci s energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 551/2020 zo dňa 28. 09. 2020, vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o. nasledovne:
- parc. KN C č. 1104/2 kúpna cena 31,72€ bez DPH
- parc. KN C č. 1104/3 kúpna cena 103,09€ bez DPH.
Celková výška kúpnej ceny predstavuje suma **134,81€ bez DPH.**
- 3.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy v lehote do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a predložení potvrdenia o zverejnení predávajúcim.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**9337 – Ďurd'ové: zahustenie TS, Ďurd'ové 2**“.

Článok 5.

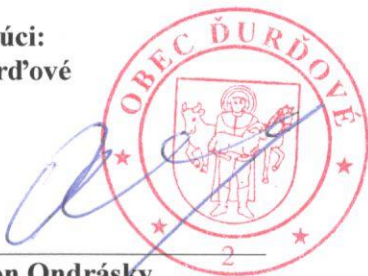
- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Ďurd'ové dňa 23.10.2020 pod číslom 5/2020/1 a bola zverejnená dňa 26.10.2020 na webovom sídle predávajúceho.
- 5.3
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsah rozumujú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Ďurďovom, dňa 23.10.2020

V Žiline, dňa

Predávajúci:
Obec Ďurďové



Ing. Anton Ondrásky,
starosta

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne