

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Názov spoločnosti:** Obec Ďurďové  
**Sídlo:** Ďurďové 27, 018 22 Pružina  
**IČO:** 00692492  
**DIČ:** 2020694038  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**IBAN:** SK90 5600 0000 0028 1346 3001  
**Bankové spojenie:** Prímä banka Slovensko, a.s.  
**V zastúpení:** Ing. Anton Ondrásky, starosta obce  
(ďalej ako "predávajúci")

a

## Kupujúci :

**Názov spoločnosti:** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**IČO:** 36 442 151  
**DIČ:** 2022187453  
**IČ DPH:** SK2022187453  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**Zapísaná v:** v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L  
**V zastúpení** JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia  
(ďalej ako "kupujúci")

## Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parc. CKN č. 1104, ostatná plocha o výmere 1366 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ďurďové.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 46193537-119/2020 zo dňa 05. 03. 2020, vyhotoveným geodetom – Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18. 3. 2020 pod č. 213/2020 bola z pôvodnej parcely CKN p. č. 1104, ostatná plocha o výmere 1366 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 1104/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 1104/3, ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- 1.3. Pozemok parc. CKN č. 1104/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parc. CKN č. 1104/3, ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> predstavuje manipulačný a obslužný priestor súvisiaci s energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.

## Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 551/2020 zo dňa 28. 09. 2020, vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o. nasledovne:  
- parc. KN C č. 1104/2 kúpna cena 31,72€ bez DPH  
- parc. KN C č. 1104/3 kúpna cena 103,09€ bez DPH.  
Celková výška kúpnej ceny predstavuje suma **134,81€ bez DPH**.
- 3.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy v lehote do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a predložení potvrdenia o zverejnení predávajúcim.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**9337 – Ďurďové: zahustenie TS, Ďurďové 2**“.

## Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Ďurďové dňa 23.10.2020 pod číslom 5/2020/1 a bola zverejnená dňa 26.10.2020 na webovom sídle predávajúceho.
- 5.3
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

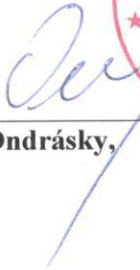
5.4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Ďurďovom, dňa 23.10.2020

V Žiline, dňa .....2.2.10-2020

**Predávajúci:**  
**Obec Ďurďové**



  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Anton Ondrásky,**  
starosta

**Kupujúci:**  
**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Marián Česnek**  
riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-14-