

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno Obec Ďurďové
Sídlo: Ďurďové 27, 018 22 Pružina, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Anton Ondrásky, starosta obce
IČO: 00 692 492
DIČ DPH: 2020694038
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0029 9158 6012
SWIFT: KOMASK2X
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka číslo:

(ďalej „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej „Kupujúci“)

I.

PREDMET PREVODU

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pôvodného pozemku p. č. 1104/1 o výmere 1349 m², vedenej ako ostatná plocha pre katastrálne územie Ďurďové , evidovanej na LV č. 1
- 1.2. Geometrickým plánom č. 105/2025 zo dňa 07.07.2026 vyhotoveným GeolD s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 08.07.2026 pod č. 440/2026, bola z pôvodnej C KN p. č. 1104/1 o výmere 1349 m² oddelená novovytvorená C KN p.č. 1104/3 o výmere 5 m², vedená ako ostatná plocha pre k.ú. Ďurďové.
- 1.3. Novovytvorený pozemok C KN p.č. 1104/3 o výmere 5 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú C KN p.č. 1104/3 o výmere 5 m², vedenú ako ostatná plocha pre k.ú. Ďurďové a Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to C KN p.č. 1104/3 o výmere 5 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpna cena za celú prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a to celkovo na sumu 1,- € bez DPH
- 3.2. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je do 20 dní odo dňa jej doručenia na adresu Kupujúceho.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnú účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, v práve vstupu, prechodu a prístupu na časti p. C KN č. 1104/3 o výmere 5 m² v rozsahu vyznačenom v GP č. 105/2025 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto *splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmlúv v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.*
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Predávajúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu stavebnej akcie: „18011 - Ďurďové - Valáškov lán - Rekonštrukcia TS 200/ts/durdove obec.2“ (SW kód: 18011)

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. *Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.*
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, Kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V^{Žilina}, dňa ^{13.07.2026}.....

V Žiline, dňa²²⁻⁰⁷⁻²⁰²⁶.....

Predávajúci:

Obi

Kupujúci:

Ing. Anton Ondrásky
starosta obce

JUDr. Marian Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne