

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme nebytových priestorov
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Ďurďové**
Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové
v zastúpení : Ing. Anton Ondrásky, starosta obce
IČO : 00692492
DIČ: 2020694038
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 2813463001/5600

a

Nájomca : **OSMONT elektromontáže, s.r.o.**
Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení: Miloš Samul, konateľ
IČO: 46417893
DIČ/ IČ DPH: 2023369810 / SK7020000988
Bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 3157344155 / 0200

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Ďurďové, ako prenajímateľ objektu „hasická zbrojnica“, s.č. 27, zapísaného na LV 739 v k.ú. Ďurďové, postaveného na parcele č.1/2 o výmere 86 m² a príslušný pozemok s parc. č. 2/2 o výmere 509 m² prenecháva nájomcovi do dočasného užívania.
2. Nájomca preberá priestory v čl. II. bod 1 tejto zmluvy do nájmu a tieto je oprávnený užívať hlavne na prevádzkovanie **:skladovanie elektromateriálu, svietidiel, parkovanie motorových vozidiel a inej techniky potrebnej k svojej činnosti pri realizácii verejného osvetlenia.**
3. Nájom zmluvné strany podľa tejto zmluvy uzatvárajú od 20.11. 2015 do 20.12. 2015, nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.

III.

Cena a Právne pomery

1. Užívanie prenajatého obecného majetku je úplné a po vzájomnej dohode :
1200,- EUR bez DPH. Obec nie je platca dane
Takto vypočítané nájomné sa zaväzuje nájomca platiť jednorázovo najneskôr do 31.12.2015 na účet obce uvedený v záhlaví.

2. Obe strany sa dohodli, že náklady spojené s obvyklou údržbou zariadenia, osobnú a prevádzkovú hygienu, dezinfekciu podľa potreby/ zodpovedá a náklady hradí nájomca.
3. Odvoz smetí (komunálny odpad) a správne poplatky, náklady za odber el. energie a vody sú započítané už v cene nájmu a hradí ich prenajímateľ.
4. Nájomca nesmie v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca umožní na požiadanie zodpovedných pracovníkov prenajímateľa vykonať kontrolu prenajatých priestorov. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi písomne potrebu opravy budovy, ktorú má previesť prenajímateľ, inak zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti. Nájomca je rovnako povinný znášať obmedzenie v užívaní budovy v rozsahu nutnom na vykonanie opráv, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ.
5. Ak vynaloží nájomca v havarijných prípadoch, kedy oprava musí byť vykonaná ihneď, náklady na opravu, ktorú je povinný zabezpečiť prenajímateľ, patrí mu náhrada účelne vynaložených nákladov. Svoj nárok musí uplatniť do 15 dní po prevedení opravy písomnou formou. Za havarijné sa považujú prípady, kedy je ohrozený život, zdravie a majetok väčšieho rozsahu.
6. Nájomca sa zaväzuje spravovať odovzdaný majetok obce so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ochranu pred požiarom a bezpečnosti pri práci v zmysle platnej legislatívy SR vyhláška č. 314/2001 Z.z. v náväznosti na vyhlášku 121/2002 Z.z.
7. V prípade, že táto zmluva právoplatne stratí účinnosť, nájomca sa zaväzuje, že ku dňu zrušenia zmluvy alebo jej neplatnosti uvoľní a vráti všetky prenajaté priestory. V prípade, že tak neučiní ani po nasledovnom písomnom upozornení, nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže previesť deložovanie z prenajatých priestorov na náklady nájomcu, pričom deložovanie budú účtované na jeho ťarchu.
8. Po ukončení nájmu prenajaté priestory nájomca odovzdá prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebovanie a na uskutočnené schválené stavebné úpravy.

IV.

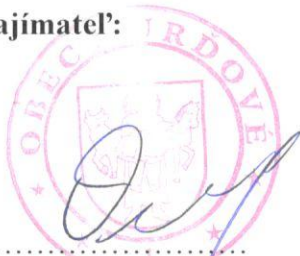
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zaplataenia nájmu, nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň z dlžnej sumy.
2. V prípade nedodržania dohodnutých podmienok zmluvy (nájomca užíva odovzdané priestory v rozpore s uzatvorenou zmluvou, neplatí nájom), Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac.

3. Nájomca je oprávnený prenajať predmet nájmu onému podnájomníkovi. V takomto prípade zodpovedá Nájomca za svojho podnájomníka tak, akoby konal Nájomca sám.
4. Nájomca po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy, vystupuje navonok ako samostatný právny subjekt a plní si povinnosti vyplývajúce z toho postavenia.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne, dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Ostatné práva a povinnosti sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
8. V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa neskôr stanú neplatnými alebo neúčinnými, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a platnosť a účinnosť zmluvy týmto nie je dotknutá.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní a podľa ich slobodnej vôle. Obsah tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpismi oboch zmluvných strán.

V Papradne, dňa 20. 11. 2015

Prenajíateľ:



.....
Ing Anton Ondrásky, starosta obce

Nájomca:



.....
Miloš Samul, konateľ